

Док. о собрании
ООО, Род. Янв. 2021

Протокол № 1

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 75 по проспекту Красного знамени в городе Владивостоке.
«10» 01 2021 г. г. Владивосток

Инициатор Ломеева Марина Валерьевна, зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, п-т Красного Знамени д. 75 кв.78

Документ о праве собственности: Собственность 25-25-01/219/2010-130 24.01.2011.

Председатель Ломеева М.В., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, п-т Красного Знамени, д. 75 кв.78

Документ о праве собственности: Собственность 25-25-01/219/2010-130 24.01.2011.

Секретарь Шуман Г.И., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, п-т Красного Знамени, д. 75 кв.26

Документ о праве собственности: Собственность 25-25-01/208/2005-149 20.01.2006.

Счетная комиссия:

1. **Перминова З.Д.**, зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, п-т Красного Знамени, д. 75 кв.51

Документ о праве собственности: Собственность №25-25/001-25/001/006/2015-7901/3 24.11.2015.

2. **Финк М.В.**, зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, п-т Красного Знамени, д. 75 кв.27.

Документ о праве собственности: Собственность №25-25/001-25/001/006/2015-7901/3 24.11.2015.

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания: «26» ноября 2020г.

Время проведения собрания 19⁰⁰ часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, п-т Красного Знамени, д. 75

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 27.11.2020г по 31.12.2020г.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 78 в дом № 75 по п-ту Красного Знамени в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 56 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 3722,3 кв.м.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 67,41% (2509,18 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (3722,3 кв.м.) в многоквартирном доме № 75 по проспекту Красного Знамени в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Реестр собственников помещений МКД на 4 л.

2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1 л.

3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.

3а. Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание собственников помещений МКД.

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 1 л.

5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА № 75 ПО ПРОСПЕКТУ КРАСНОГО ЗНАМЕНИ»
ПРОТОКОЛ
Входящий № 05
10 " января 2021 г.
Подпись: [подпись]

Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 75 по проспекту Красного Знамени.
3. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников помещений МКД.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.
5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».
6. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. **О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**

СЛУШАЛИ Ломееву М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания Ломееву М.В. (кв. 78)

Секретарем собрания Шуман Г.И. (кв. 26)

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Перминовой З.Д. (кв.51); Финк В.М. (кв.27)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания Ломееву М.В. (кв. 78)

Секретарем собрания Шуман Г.И. (кв. 26)

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Перминовой З.Д. (кв.51); Финк В.М. (кв.27)

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	98	% голосов
«ПРОТИВ»	2	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

2. О Выборе Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 75 по проспекту Красного знамени .

СЛУШАЛИ Ломееву М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 75 по проспекту Красного знамени в составе 5 человек:

- 1) Петренко Е.П. (кв 83)
- 2) Прудников С.Ю. (кв 36)
- 3) Рогов О.А. (кв 37)
- 4) Кубекина И.В. (кв 64)
- 5) Овчаренко Р.И. (кв 65)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 75 по проспекту Красного знамени в составе 5 человек:

- 1) Петренко Е.П. (кв 83)
- 2) Прудников С.Ю. (кв 36)
- 3) Рогов О.А. (кв 37)
- 4) Кубекина И.В. (кв 64)
- 5) Овчаренко Р.И. (кв 65)

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

3. Об определении периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

СЛУШАЛИ Ломееву М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	98	% голосов
«ПРОТИВ»	2	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

4. О выборе председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

СЛУШАЛИ Ломееву М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице **Петренко Елены Петровны**, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, проспект Красного знамени, д. 75 кв. 83, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице **Петренко Елены Петровны**, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, проспект Красного знамени, д. 75 кв. 83, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ Ломееву М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

6. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.
СЛУШАЛИ Ломееву М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, проспект Красного знамени, д. 75, кв.78.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, проспект Красного знамени, д. 75, кв.78.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	98	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	2	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% ГОЛОСОВ

Инициатор собрания  / Ломеева М.В./

Председатель собрания  / Ломеева М.В./

Секретарь собрания  / Шуман Г.И./

Счетная комиссия  / Перминова З.Д./

 / Финк М.В./

«10» 04 2024г